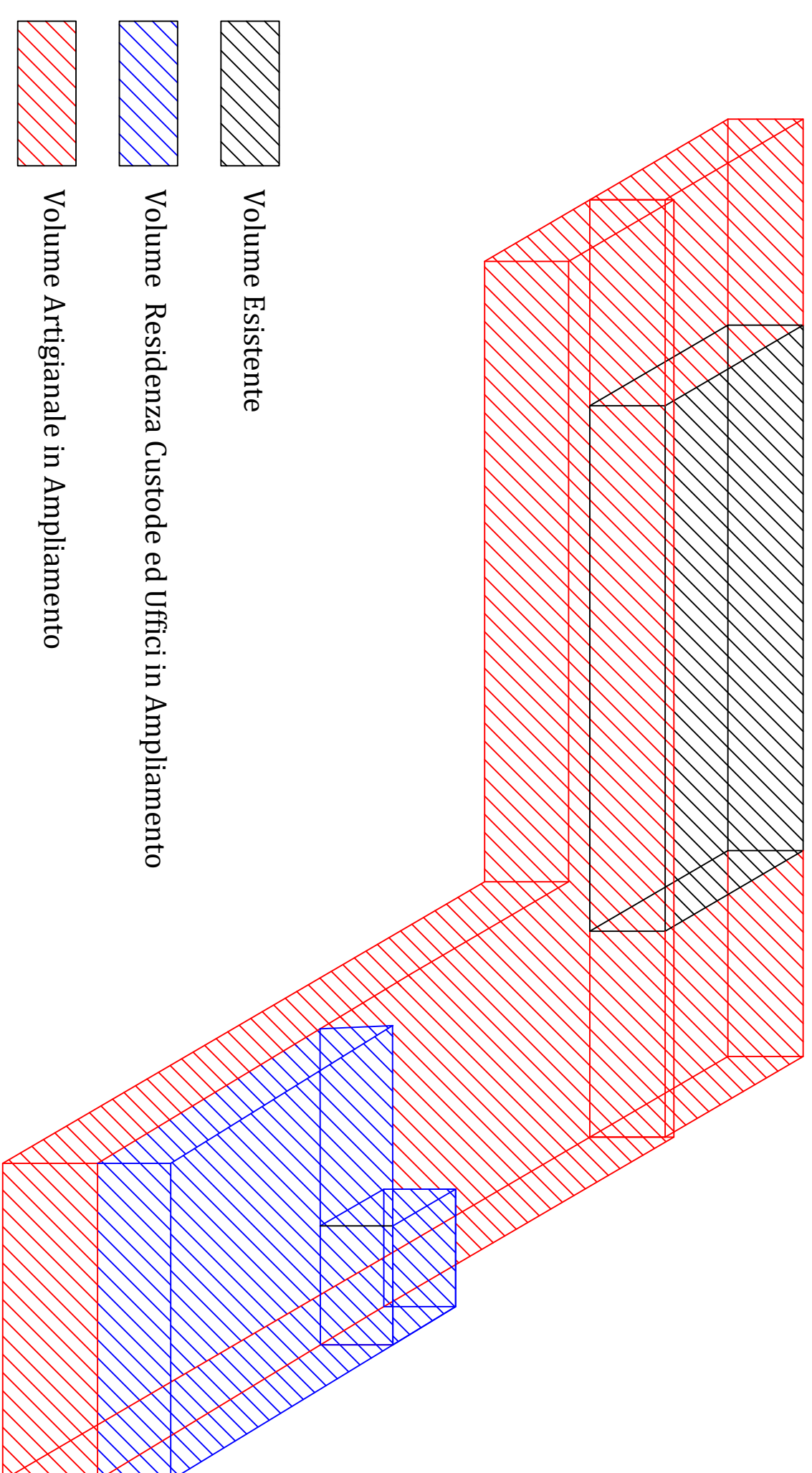


Fabbricati in Progetto

scala 1 : 200



Volume Esistente

Volume Residenza Custode ed Uffici in Ampliamento

Volume Artigianale in Ampliamento

### INDICI DEL LOTTO

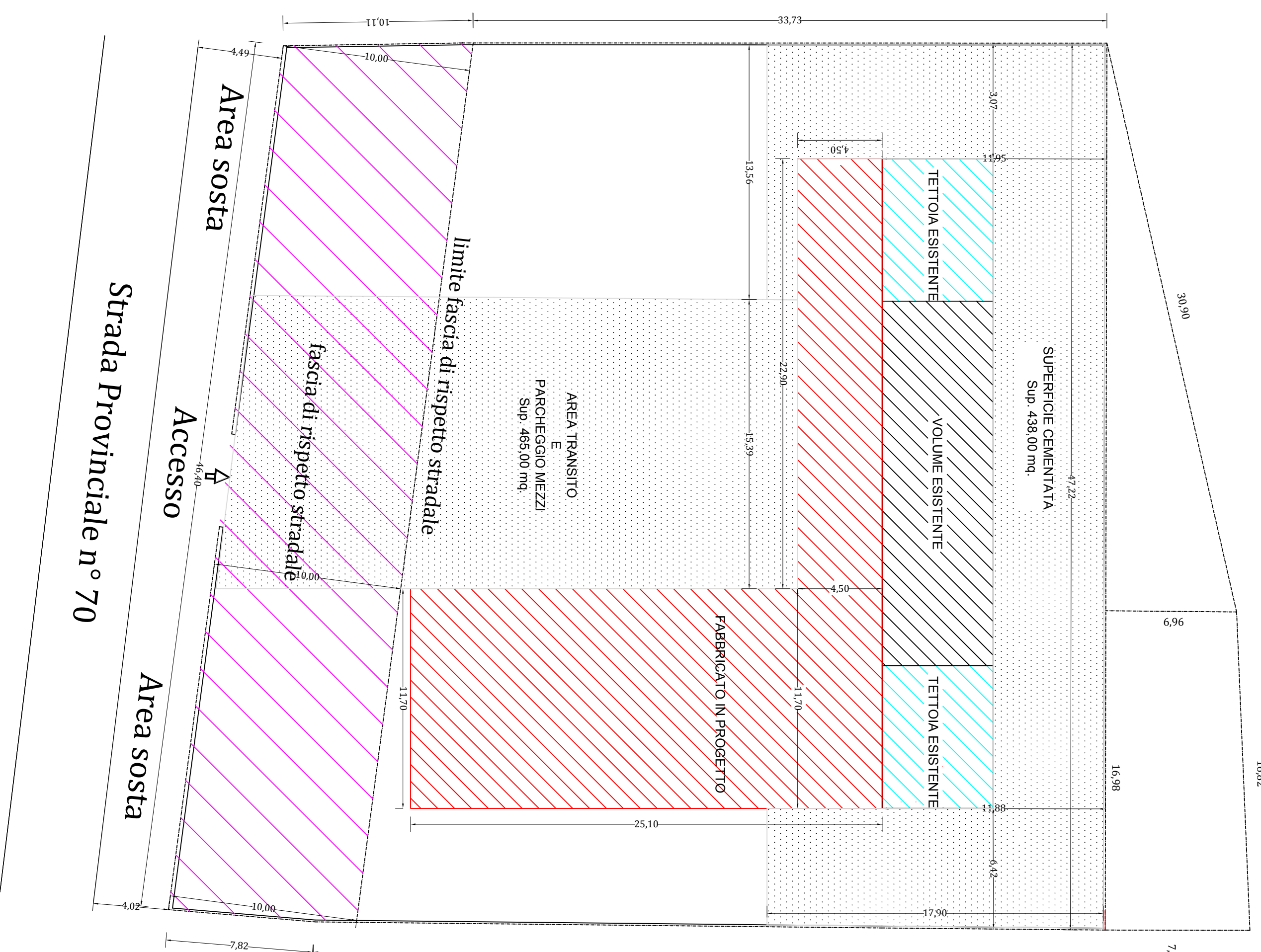
Superficie coperta Attuale	= 204.14 mq mq
Superficie coperta in Progetto	= 396.70 mq mq
Superficie coperta Totale	= 600.84 mq < 1318.21 mq
Volume Fabbricato Attuale	= 489.64 mc
Volume Fabbricato Artigianale in Progetto	= 1511.02 mc
Volume Uffici Artigianale	= 116.70 mc
Volume Residenza Custode	= 299.00 mc < 300.00 mc
Volume Totale in Progetto	= 2416.36 mc < 8788.08 mc

### Calcolo Superfici Cedibili a Uso Pubblico

LOTTO : Fig. 17' mappa 410 - Sub 1, 484		PROBLEMA SIMACAR Srl	
SUPERFICIE	2425,00 mq		
PARAMETRI EDILIZI ZONA "D2"			
INDICE FABBRICABILITA'	if = 4	mq/mq	
RAPPORTO DI COPERTURA	3/5	mq	
ALTEZZA MASSIMA	10,00	mq	
DISANZIE TRA EDIFICI	10,00	mq	
VOLUME RESIDENZIALE	300,00	mc	
SUPERFICIE LOTTO	2425,00	mq	
SUPERFICIE LOTTO	2425,00	mq	
SPAZI PUBBLICI MIN. 10% SUPERFICIE LOTTO	242,50	mq	
POTENZIALITA' EDIFICATORIA DEL LOTTO	1163,50	mq	
SUPERFICIE AL NETTO DELLA CESSAZIONE	2182,50	mq	mq = 8788,00
VOLUME EDIRCIBILE	2182,50	mq	mq = 1309,50
SUPERFICIE EDIRCIBILE	2182,50	mq	mq = 1309,50
EPIDICAZIONE ATTUALE DEL LOTTO	489,64	mc	
VOLUME EDIRCIBILE	204,14	mq	
SUPERFICIE COPERTA	600,24	mq	
EDIFICAZIONE IN PROGETTO NEL LOTTO	2006,66	mc	
SUPERFICIE COPERTA TOTALE IN PROGETTO	116,70	mq	
VOLUME FABBRICATO ARTIGIANALE IN PROGETTO	116,70	mc	
VOLUME UFFICI ATTIVITA' ARTIGIANALE IN PROGETTO	299,00	mc	
VOLUME RESIDENZA CUSTODE IN PROGETTO	299,00	mc	
VOLUME TOTALE IN PROGETTO	2416,36	mc	
CATEGORIA MONITORIZZAZIONE SUPERFICIE CEDIBILI AD USO PUBBLICO			
SUPERFICIE LOTTO			
SUPERFICIE LOTTO	2425,00	mq	
SPAZI PUBBLICI MIN. 10% SUPERFICIE LOTTO			
SUPERFICIE CEDIBILI AD USO PUBBLICO	242,50	mq	
MONTICAZIONE SUPERFICIE CEDIBILI AD USO PUBBLICO			
SUPERFICIE CEDIBILE AD USO PUBBLICO	242,50	mq	
VALORE IMU ZONA "D2" (monticaziona 2019)	30,00 €/mq		
MONTICAZIONE	242,50	X	€ 30,00
MONTICAZIONE SUPERFICIE CEDIBILI A PARCHEGGI	242,50	X	€ 30,00
SUPERFICIE CEDIBILI AD USO PUBBLICO			
SUPERFICIE CEDIBILI AD USO PUBBLICO	242,50	mq	
VALORE IMU ZONA "D2" (monticaziona 2019)	50%		
MONTICAZIONE	242,50	X	€ 40,00
MONTICAZIONE	242,50	X	€ 100%
MONTICAZIONE	242,50	X	€ 488,100
MONTICAZIONE TOTALE	9215,00	€	

### Calcolo Superfici Parcheggi

Volume Totale in Progetto: V.T.P. = (2000,66+299,00+116,70) = 2416,36 mc
Superficie Parcheggio (10% V.T.P.) = (2416,36*10%) = 242,00 mq
Superficie Parcheggio Totale in Progetto:
S.P.T. = (118,00+85,00+37,00) = 245,00 mq > 242,00 mq



Planimetria del lotto

scala 1 : 200

- Volume Esistente
- Superficie Coperta Esistente
- Volume in Ampliamento
- Superficie Esterna Cementata

<p style="font-size: x-small;">STUDIO TECNICO PROGETTAZIONE &amp; CONSULENZA ING. FIERGLISUPE SECHI VIA GARIBOLDI N° 59 - 09170 ORISTANO - TEL./FAX 0783 303968 EMAIL: ST.PROGETTAZIONECONSULENZA@GMAIL.COM TECHER@UNIVERSITA'CONIUNIVERSITA'EDU</p>	
<p style="font-size: x-small;">COMUNE DI ORISTANO</p>	
<p style="font-size: x-small;">Progettista</p> <p style="font-size: x-small;">Ing. Progniseppe Sechi</p>	<p style="font-size: x-small;">Timbro e Firma</p>
<p style="font-size: x-small;">Committente</p> <p style="font-size: x-small;">SIMACAR srl Indirizzo: Poul. V. Marconi S.P. N. 70 - Loc. Fenosu P. IVA: 01217890951 Indirizzo mail: amministrazione@simacar.it</p>	<p style="font-size: x-small;">Firma del Committente</p>
<p style="font-size: x-small;">Progetto</p> <p style="font-size: x-small;">PIANO ATTUATIVO IN ZONA "D2" LOCALITA' FENOSU S.P. N.70</p>	
<p style="font-size: x-small;">Oggetto Tavola</p> <p style="font-size: x-small;">ELABORATI GRAFICI PIANO ATTUATIVO DEFINITIVO</p>	
<p style="font-size: x-small;">Collaboratore</p> <p style="font-size: x-small;">Geom. Sergio Natiza Disegnatore Geom. Davide Pulisci Codice Documento</p>	<p style="font-size: x-small;">Edizione</p> <p style="font-size: x-small;">Scala di Progetto</p> <p style="font-size: x-small;">Data emissione</p>
<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">Tav. 3int</p>	
<p style="font-size: x-small;">Prog. Urb. 1 int. 2020</p> <p style="font-size: x-small;">Gennaio 2020</p>	